

住 宅 賃 貸 借 契 約 書

貸主 A (以下「甲」という)と借主 (以下「乙」という)は、住宅賃貸借契約(以下「本契約」という)を、付帯する「住宅賃貸借契約約款」に基づいて、以下の条件で締結し、また甲と連帯保証人 (以下「丙」という)は、同契約約款のとおり乙の債務について連帯保証契約を締結した。

頭書(1) 賃貸借の目的物の表示等	名 称	階										
	所 在 地	(登記簿)										
		(住居表示)										
	種 類		家屋番号									
構 造	/ 階建											
面 積	専有	㎡ (約 坪)			間 取 り							
	バルコニー	㎡ (約 坪)										
物件の所有者	(住所)											
	(氏名) A											
頭書(2) 賃 貸 借 条 件	使用目的		入居者(氏名)	年齢	続柄	入居者(氏名)	年齢	続柄	入居者(氏名)	年齢	続柄	
										入居人員 人		
	賃 料	月額	円(うち消費税 円)				敷 金	(賃料の ヲ月分)				
	管 理 費	月額	円(うち消費税 円)					(金額) 円				
	共 益 費	月額	円(うち消費税 円)				礼 金	(賃料の ヲ月分)				
	駐 車 料	月額	円(うち消費税 円)					(総額) 円 (うち消費税) 円				
	付属施設料	月額	円(うち消費税 円)				権 利 金	(総額) 円 (うち消費税) 円				
	雑 費	月額	円(うち消費税 円)					(総額) 円 (うち消費税) 円				
	保 険 料	円(うち消費税 円)					更 新 料	(総額) 円 (うち消費税) 円				
	保 証 料	円		敷金・保証金の返還時期 本物件の明渡し後				(総額) 円 (うち消費税) 円				
	保 証 金	円					更新手数料 (総額) 円 (うち消費税) 円					
	敷金の償却	・建物明渡し時に % (うち消費税) 円 (総額) 円 ・契約更新時毎に % (うち消費税) 円 (総額) 円 ・その他 (償却分は、償却時から10日以内に補填しなければならない。)										
	契約期間	から 迄の										
	借主の解約権	解約の効力は、借主が解約の申入れをした日から1ヵ月の経過をもって発生する。										
	賃料・管理費・共益費・駐車料及び・雑費・付属施設料の支払方法並びに支払期限	持参払	持参先	(住所)								
				(氏名)								
		振込先				振込金額合計 (振込料は乙の負担とする)						
		口座名義人				口座No. 円						
		口座引落 委託会社名										
翌月分を毎月 末 日迄に前払(翌月分前払)。 但し、振込の場合は、 末日までに入金が確認できるものとする。												

頭書(3) その他の	付 属 施 設						
	貸 与 す 鍵 一 覧		No.		No.		No.
			No.		No.		No.
			No.		No.		
	鍵の引渡し並びに物件の引渡し日					ポストボックス	
頭書(4) 特約事項	1. 解約の際は、甲の指定業者によりホームクリーニングを行うものとする。その際の費用は乙の負担とする。						

本契約の締結を証する為本書2通を作成し、甲乙、媒介業者はこれに署名捺印したあと、甲乙各自が1通を保有する。

令和 年 月 日

		貸 主 ・ 甲		借 主 ・ 乙	
住 所	〒		〒		
	電 話 番 号				
氏 名	A 印				印
乙の連帯保証人・丙	〒		〒		印
	(住所)				
	(氏名)				
	(乙との関係)				
	(電話番号)				
	(勤務先) (極度額)				
保証機関					
(緊急時の連絡先)		〒 (住所) (氏名) (電話番号) (乙との関係)			
媒 介 業 者			媒 介 業 者		
免許番号 主たる 事務所 商 号			免許番号 主たる 事務所 商 号		
代 表 者			代 表 者	印	
宅 地 建 物 取 引 士			宅 地 建 物 取 引 士		
登録番号 氏 名 事務所名 所 在 地	印		登録番号 氏 名 事務所名 所 在 地	印	
電 話			電 話		